



**DOSSIER D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT**  
**N° 03/AONO/CIPM/C.EDZ /2026 DU 2026 DU 08 JUILLET 2026**  
**POUR LES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DE LA CONSTRUCTION DE 04**  
**LOGEMENTS SOCIAUX A EDZENDOUAN, DÉPARTEMENT DE LA**  
**MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE**  
**(EN PROCEDURE D'URGENCE « HORS LIGNE »)**

**1. OBJET :**

Dans le cadre du Budget d'Investissement Public (BIP) MINDDEVEL de l'exercice 2026, le Maire de la Commune d'EDZENDOUAN lance un Appel d'Offres National Ouvert en procédure d'urgence, pour les travaux d'achèvement de la construction de 04 logements Sociaux d'EDZENDOUAN, Département de la Mefou et Afamba, Région du Centre..

**2. CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres comprennent les opérations suivantes :

**Lot : TRAVAUX D'ACHEVEMENT DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS SOCIAUX DE LA COMMUNE D'EDZENDOUAN, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE :**

- Série 100 : Travaux préparatoire ;
- Série 200 : Terrassement ;
- Série 300 : Charpente couverture;
- Série 400 : Menuiserie Bois - Métallique-Aluminium;
- Série 500 : Plomberie Sanitaire;
- Série 600 : Électricité;
- Série 700 : Peinture ;
- Série 800 : VRD

**3. ALLOTISSEMENT**

Le présent Appel d'Offres est constitué d'un lot unique.

N° Lot	Désignation	Montant prévisionnel FCFA TTC	Imputation et N° de l'acte

<b>Lot 1</b>	Achèvement de la construction de 04 logements Sociaux d' EDZENDOUAN, Département de la Mefou et Afamba, Région du Centre.	<b>25 000 000</b>	60 27 291 1 32000005 0411464211
--------------	---	-------------------	---------------------------------

#### **4. COÛT PRÉVISIONNEL**

Le coût prévisionnel à l'issue des études préalables est de **Vingt-cinq millions (25 000 000) F CFA.**

#### **5. DELAI D'EXECUTION**

Le délai d'exécution des travaux est fixé, pour chacun des lots à **trois (03) mois** maximum à compter de la date de notification de l'Ordre de Service de commencer l'exécution de la Lettre Commande.

#### **6. PARTICIPATION ET ORIGINE**

Le présent Appel d'Offres National est ouvert à toutes les entreprises de droit camerounais justifiant des capacités techniques, financières et juridiques, leur permettant de réaliser les prestations objet du présent Appel d'Offres.

#### **7. FINANCEMENT**

Les travaux objet du présent Appel d'Offres, sont financés par le Budget d'Investissement Public de l'Exercice 2026 du MINDDEVEL ainsi qu'il suit :

<b>N° Lot</b>	<b>Désignation</b>	<b>Montant prévisionnel FCFA TTC</b>	<b>Imputation et N° de l'acte</b>
<b>Lot 1</b>	Achèvement de la construction de 04 logements Sociaux d' EDZENDOUAN, Département de la Mefou et Afamba, Région du Centre.	<b>25 000 000</b>	60 27 291 1 32000005 0411464211

#### **8. MODE DE SOUMISSION**

Le mode de soumission retenu pour le présent Appel d'Offre National est hors ligne.

#### **9. CAUTIONNEMENT PROVISOIRE**

Chaque soumissionnaire devra joindre à ses pièces administratives, un cautionnement de soumission timbrée et établie conformément à la lettre circulaire N° 0019/LC/MINMAP du 05 Juin 2024 relative aux modalités de constitution de consignation, de conservation, de restitution et de consignation des cautionnements sur les marchés publics. Cette caution sera accompagnée d'un récépissés de consignation et transmises au Maitre d'Ouvrage acquitté à la main, d'un montant de **2% du montant prévisionnel sollicité** délivré par un établissement bancaire de premier ordre agréé par le Ministère en charge des Finances pour émettre les

cautions dans le domaine des marchés publics dont la liste figure dans la pièce 14 du DAO. et valable pendant **trente (30) jours** au-delà de la date originale de validité des offres. Sous peine de rejet, le cautionnement de soumission devra être impérativement produit en original datant d'au plus **trois (03) mois**.

N° Lot	Désignation	Montant prévisionnel FCFA TTC	Caution de soumission
Lot 1	Achèvement de la construction de 04 logements Sociaux d' EDZENDOUAN, Département de la Mefou et Afamba, Région du Centre.	25 000 000	500 000

Le cautionnement de soumission sera libéré **quinze (15) jours** après la publication des résultats et au plus tard **trente (30) jours** après le délai de validité des offres pour les soumissionnaires n'ayant pas été retenus.

Pour le soumissionnaire attributaire du marché, le cautionnement provisoire sera libéré après constitution du cautionnement définitif.

#### **10. CONSULTATION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES.**

Le Dossier d'Appel d'Offres peut être consulté aux heures ouvrables au Secrétariat Général de la Commune d'EDZENDOUAN, Tél : 691 85 30 13 / 675 08 08 86 dès publication du présent Avis d'Appel d'Offres.

Il peut également être consulté sur le site internet de l'ARMP ([www.armp.cm](http://www.armp.cm)).

#### **11. ACQUISITION DU DOSSIER D'APPEL D'OFFRES**

La version physique du dossier d'appel d'offres peut être obtenue au secrétariat Général de la Commune d'EDZENDOUAN, téléphone : 691 85 30 13 / 675 08 08 86, dès publication du présent avis, contre versement d'une somme non remboursable des frais d'achat du DAO de **(60 000) Francs CFA** payable à la recette municipale d'EDZENDOUAN.

Il est également possible d'obtenir la version électronique du dossier par téléchargement gratuit aux adresses sus indiquées pour la version électronique. Toutefois, la soumission par voie physique ou électronique est conditionnée par le paiement des frais d'achat du DAO.

#### **12. REMISE DES OFFRES**

L'offre sera remise en **sept (07) exemplaires, dont un (01) original et six (06) copies** marquées comme tels dans un pli fermé et, devra parvenir au Secrétariat Général de la Commune d'EDZENDOUAN au plus tard le **05 AOÛT à 13 H 00** et devra porter la mention :

AVIS D'APPEL D'OFFRES NATIONAL OUVERT

N° 03/AONO/CIPM/C.EDZ /2026 DU2026 DU 08 JUILLET 2026  
POUR LES TRAVAUX D'ACHEVEMENT DE LA CONSTRUCTION DE 04 LOGEMENTS SOCIAUX A  
EDZENDOUAN, DÉPARTEMENT DE LA MEFOU ET AFAMBA, RÉGION DU CENTRE  
(EN PROCEDURE D'URGENCE « HORS LIGNE »)  
(En procédure d'urgence)

« A N'OUVRIR QU'EN SEANCE DE DEPOUILLEMENT »

**13- RECEVABILITÉ DES PLIS**

Les pièces administratives, l'offre technique et l'offre financière doivent être placées dans des enveloppes différentes séparées et remises sous pli scellé. Seront irrecevables par le Maître d'Ouvrage:

- Les plis portant les indications sur l'identité du soumissionnaire ;
- Les plis parvenus postérieurement aux dates et heures limites de dépôt ;
- Les plis non-conformes au mode de soumission ;
- Les plis sans indication de l'identité de l'Appel d'Offres ;
- Le non-respect du nombre d'exemplaires indiqué dans le RPAO ou offre uniquement en copies.

Toute offre incomplète conformément aux prescriptions du Dossier d'Appel d'Offres sera déclarée irrecevable. Notamment l'absence de la caution de soumission délivrée par un organisme ou une institution financière agréée par le Ministre en charge des finances pour émettre les cautions dans le domaine des marchés publics ou le non-respect des modèles des pièces du Dossier d'Appel d'Offres, entraînera le rejet pur et simple de l'offre sans aucun recours. Une caution de soumission produite mais n'ayant aucun rapport avec la consultation concernée est considérée comme absente. La caution de soumission présentée par un soumissionnaire au cours de la séance d'ouverture des plis est irrecevable.

**14- OUVERTURE DES PLIS**

L'ouverture des plis se fait en un temps et aura lieu le **05 AOÛT à 14 H 00** heures par la Commission Interne de Passation des Marchés dans la salle des actes de la Mairie d'EDZENDOUAN.

Seuls les soumissionnaires peuvent assister à cette séance d'ouverture ou s'y faire représenter par une seule personne de leur choix dûment mandatée même en cas de groupement d'entreprises.

Sous peine de rejet, les pièces du dossier administratif requises doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente, conformément aux dispositions du Règlement Particulier de

l'Appel d'Offres. Elles doivent dater de moins de trois (03) mois ou avoir été établies postérieurement à la date de signature de l'avis de d'Appel d'Offres.

En cas d'absence ou de non-conformité d'une pièce du dossier administratif lors de l'ouverture des plis, après un délai de 48 heures accordées par la Commission, l'offre sera rejetée.

## **15- CRITERES D'EVALUATION DES OFFRES**

Les offres seront évaluées sur la base des critères ci-après :

### **15.1 Critères éliminatoires**

- a) *Absence au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis de la copie certifiée conforme de l'Attestation de Catégorisation des entreprises de bâtiment et travaux publics en catégorie D dans le sous-secteur des bâtiments, dûment signée par l'autorité compétente ou la décision rendant publique la classification en catégorie D;*
- b) *Absence du cautionnement de soumission timbré à l'ouverture des plis, assorti du récépissé de consignation de la CDEC ;*
- c) *Non -production au-delà du délai de 48 h après l'ouverture des plis, d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis, (excepté le cautionnement de soumission) ;*
- d) *Fausse déclarations, manœuvres frauduleuses des pièces falsifiées ou scannées;*
- e) *Non-respect de 80% de critères essentiels ;*
- f) *Absence de la déclaration sur l'honneur de non abandon des chantiers au cours des trois dernières années ;*
- g) *Absence d'un rapport de visite des lieux signé du soumissionnaire et assorti de prises de vues;*
- h) *Absence dans l'offre financière d'un prix unitaire quantifié ;*
- i) *Absence d'un élément de l'offre financière (la soumission, les BPU, le DQE) ;*
- j) *Absence d'une facture pro-forma et d'un document justifiant de l'utilisation d'un bois de source légale ;*
- k) *Absence de la charte d'intégrité datée et signée ;*
- l) *Absence de la déclaration d'engagement au respect des clauses environnementales et sociales datée et signée.*
- m) *Absence de capacité financière d'au moins supérieur ou égale à 30%*

### **15.2 Critères essentiels :**

- a) *La présentation de l'offre ;*

- b) *La méthodologie ;*
- c) *Les preuves d'acceptation des conditions du marché.*

#### **16- ATTRIBUTION DU MARCHÉ :**

Le Maître d'Ouvrage attribue le marché au soumissionnaire ayant présenté une offre remplissant les critères de qualification technique et administratives requises et dont l'offre financière est évaluée la moins-disante en incluant le cas échéant les remises proposées.

#### **17- NOMBRE MAXIMUM DE LOTS**

Lot unique.

#### **18- DURÉE DE VALIDITÉ DES OFFRES**

Les soumissionnaires restent engagés par leur offre pendant **90 jours** à partir de la date limite fixée pour la remise des offres.

#### **19- RENSEIGNEMENTS COMPLÉMENTAIRES**

Les renseignements complémentaires peuvent être obtenus aux heures ouvrables au Bureau du SIGAMP à la Commune d'EDZENDOUAN téléphone **691 85 30 13/ 675 08 08 86**

#### **20- ADDITIF A L'APPEL D'OFFRES**

Le Maire de la Commune d'EDZENDOUAN se réserve le droit, en cas de nécessité, d'apporter toute autre modification ultérieure utile au présent Appel d'Offres.

#### **21- Lutte contre la corruption et les mauvaises pratiques**

Pour toute dénonciation pour des pratiques, faits ou actes de corruption ou faits de mauvaises pratiques, bien vouloir appeler la **CONAC au numéro 1517**, l'**Autorité chargée des Marchés Publics (MINMAP)** (SMS ou appel) aux numéros : **(+237) 673 20 57 25 et 699 37 07 48**, le **Maître d'Ouvrage** au numéro . **670 55 48 28**.

Fait à EDZENDOUAN, 29 Juin 2026

#### **Ampliations :**

- ARMP Centre (Publication et Archives)
- DDMINMAP ALAF
- PCIPM EDZENDOUAN
- DDMINTP ALAF
- DDMINEI-OP ALAF
- IAEB EDZENDOUAN
- AFFICHAGE
- ARCHIVES

  
**Le Maire**  
**(Autorité Contractante)**  
  
**ZING SERGE Dieudonné**

**VERSION ANGLAISE**



**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER**  
**N° 03/ONT/CIPM/CEDZ /2026 ON THE 08 JULY 2026 FOR**  
**COMPLETION OF THE CONSTRUCTION OF 4 SOCIAL HOUSING UNITS OF**  
**EDZENDOUAN, MEFOU AND AFAMBA DIVISION, IN THE CENTRE**  
**REGION. (EMERGENCY PROCEDURE)**

**1. SUBJECT**

Within the framework of the 2026 MINDDEVEL Public Investment Budget, The Mayor of EDZENDOUAN Council launches an Open National Invitation to Tender in emergency procedure for **FOR COMPLETION OF THE CONSTRUCTION OF 4 SOCIAL HOUSING UNITS OF EDZENDOUAN, Mefou and Afamba division, in the Centre Region.**

**2. CONSISTENCY OF WORK**

The work under this Invitation for Bid include the following transactions whose list is not exhaustive:

**Lot 1 COMPLETION OF THE CONSTRUCTION OF 1 SOCIAL HOUSING UNITS OF EDZENDOUAN :**

- Série 100 : Preparatory Works ;
- Série 200: Earthworks;
- Série 300: Masonry et elevation;
- Série 400: framework – roofing and ceiling;
- Série 500: metal carpentry;
- Série 600: Electricity;
- Série 700: Painted et coating;
- Série 800: VRD.

**3. ALLOTMENT**

The present Invitation to tender consist of two batches. A tenderer can be assigned to 02 lots.

N° Lot	Designation	Forecast amount in FCFA TTC	Imputation
Lot 1	COMPLETION OF THE CONSTRUCTION OF 4 SOCIAL HOUSING UNITS OF EDZENDOUAN, MEFOU AND AFAMBA DIVISION, IN THE CENTRE REGION	25 000 000	60 27 291 1 32000005 0411464211

#### 4. ESTIMATED COST

The Estimated cost of the invitation tender is **Twenty five million (25 000 000) CFA.**

#### 5. ESTIMATED EXECUTION DEADLINE

The maximum execution deadline provided for by the Project Owner for the execution of the works subject of this tender shall be **three (03) months for each lot.**

#### 6. PARTICIPATION AND ORIGIN

Participation in this tender invitation shall be open to companies based in Cameroon which justify the technical, financial and judicial capacities that would enable them to realize these services.

#### 7. FUNDING

Financing shall be with **BIP MINDDEVEL resources** allocated for fiscal 2025 as follow.

N° Lot	Designation	Funding	Charge	Records Numbers
Lot 1	COMPLETION OF THE CONSTRUCTION OF 4 SOCIAL HOUSING UNITS OF EDZENDOUAN, MEFOU AND AFAMBA DIVISION, IN THE CENTRE REGION .	MINDDEVEL	60 27 291 1 32000005 0411464211	

#### 8. BIDDING METHOD

The mode of submission selected for this consultation is offline.

#### 9. BID BOND

Each bidder must include in his administrative documents, a hand-endorsed and stamped bid bond, issued by a financial body or institution approved by the Minister in charge of finance to issue bonds for public contracts and whose list appears in document 14 of the Tender File (TF), of an amount is not more than 2 % of the estimated cost of the contract all taxes inclusive (ATI), in accordance with the Order in force and valid up to thirty (30) days beyond the initial date limit of the validity of bids. The absence of the bid bond issued by a first-rate bank or financial body of first category authorised by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts shall lead to the immediate rejection of the offer. A bid bond submitted but that does not have any relation with the consultation concerned shall be considered as absent. The bid bond presented by a tenderer at the bid opening session shall not be accepted.

N° Lot	Description	Estimated amount (FCFA including tax)	Bid bond (F CFA)
Lot 1	COMPLETION OF THE CONSTRUCTION OF 4		500 000 (five hundred

SOCIAL HOUSING UNITS OF EDZENDOUAN, MEFOU AND AFAMBA DIVISION, IN THE CENTRE REGION .	25 000 000	(thousand)
---	------------	------------

#### **10. CONSULTATION OF TENDER FILES**

The Tender files may be consulted upon publication of this notice during working hours at the general secretariat of EDZENDOUAN Council, phone number: **691 85 30 13/ 675 08 08 86**.

It can also be consulted on the website of ARMP ([www.arpmp.cm](http://www.arpmp.cm)).

#### **11. ACQUISITION OF TENDER FILE**

The hard copy of the file may be obtained from the Secretary General of EDZENDOUAN Council Tel: **691 85 30 13/ 675 08 08 86**, as soon as this notice is published against payment of a non-refundable sum of **sixty thousand (60 000) CFA Francs**, payable at the Treasury finance of EDZENDOUAN.

It is equally possible to obtain the electronic version of the Tender File by downloading it free of charge through the addresses indicated above. However, online submission is subject to the payment of Tender File purchase fees.

#### **12. SUBMISSION OF BIDS**

Each tender, drafted in English or French in **7 (seven) copies**, that is, **1 (one) original** and **6 (six) copies** labeled as such, shall be forwarded to hall of the Acts of the town hall, no later than **05 AUGUST 2026 at 1 PM**, local time. Tenders shall be deposited against a receipt and shall be labeled as follows:

**OPEN NATIONAL INVITATION TO TENDER  
N° 03/ONIT/C/EDZENDOUAN/2026 ON THE 08 JULY FOR COMPLETION OF THE  
CONSTRUCTION OF 4 SOCIAL HOUSING UNITS OF EDZENDOUAN, MEFOU AND AFAMBA  
DIVISION, IN THE CENTER REGION ..**

**(EMERGENCY PROCEDURE)**

**“To be opened only during the evaluation session”**

#### **13. ADMISSIBILITY OF BIDS**

The administrative documents, the technical offer and the financial offer must be placed in separate envelopes and submitted in a sealed envelope.

The Project Owner shall not accept:

- Bids bearing information on the identity of the tenderers;
- Bids submitted after the closing date and time for submission of bids;

- Envelopes without indication on the identity of the Invitation to Tender;
- Bids non-compliant with the bidding mode;
- Failure to comply with the number of copies specified in the RPAO or offer in copies only.

Any incomplete offer in accordance with the prescriptions of the Tender File shall be declared inadmissible. Especially the absence of a bid bond issued by a financial body or institution approved by the Minister in charge of Finance to issue bonds for public contracts or the failure to comply with the model documents of the Tender File shall lead automatically to the rejection of the bid without any other procedure. A bid bond submitted but not relating to consultation concerned shall be considered as absent. A bid bond presented by a bidder during the bid opening session shall not be accepted.

#### **14. OPENING OF BIDS**

The bids shall be opened in single phase and shall take place on **05 AUGUST 2026 at 02 PM** by the Project Owner or Delegated Project Owner Tenders Board in the EDZENDOUAN act Town hall.

Only tenderers may attend this opening session or be represented by a person of their choice, duly authorised, even in case of a group of companies.

Under pain of being rejected, the required administrative documents must be submitted in originals or copies certified by the issuing service or the relevant administrative authority, in accordance with the provisions of the Special Regulations of the invitation to tender. They shall be no later than 3 (three) months old from the original deadline for the submission of tenders or must have been issued after the date of signature of the Tender Notice.

In case of absence or non-conformity of a document in the administrative file during the opening of bids, after a 48(forty-eight) hours deadline granted by the Board, the file shall be rejected.

#### **15. BID ASSESSMENT CRITERIA**

Bid assessment shall be based on the following criteria:

##### **15.1- Eliminary criteria**

The eliminary criteria include:

- a. Absence within 48 hours after opening the envelopes of a certified copy of the categorization certificate for building and public works companies in category*

- D in the building sub-sector, duly signed by the competent authority, or the decision making the classification in category D public;*
- b. Absence of stamped bid bond at the opening of bids accompanied by the deposit receipt from the CDEC;*
  - c. Failure to submit, beyond the 48(forty-eight) hours deadline after the opening of bids, a document of the administrative file deemed non-compliant or absent (except the bid bond);*
  - d. False declarations, fraudulent schemes or forged documents;*
  - e. Failure to comply with 80%of essential criteria*
  - f. Absence of the sworn statement for not having abandoned contracts during the last three years;*
  - g. Absence of Site report with shotsl;*
  - h. Absence of a quantified unit price in the financial offer;*
  - i. Absence of an element in the financial offer (submission, BPU, DQE);*
  - j. Absence of a pro forma invoice and a document justifying the use of legally sourced wood;*
  - k. Absence of integrity charter dated and signed;*
  - l. Absence of the dated and signed commitment statement to comply with environmental and social clauses.*
  - m. Absence of financial capacity greater than or equal to 30%*

**13.2- Essential criteria**

- a) Presentation of bid;*
- b) Methodology.*
- c) Proof of acceptance the market conditions.*

**16. 16- AWARD OF CONTRACT**

The project owner awards the contract to the tenderer who has submitted an offer meeting the required technical and administrative qualification criteria and whose financial offer is evaluated at the lowest price, including where applicable the proposed discounts.

**17- NUMBER OF BATCHES**

**A bidder may be awarded only one batch.**

**18 DURATION OF TENDER VALIDITY**

The bids shall be valid for **90 (ninety days)** with effect from their submission deadline.

## 19 FURTHER INFORMATION

Additional information may be obtained during working hours from [(SIGAMP service), door telephone 691 85 30 13/ 675 08 08 86,

## 20-AMENDMENT TO THE BID INVITATION

The Mayor of EDZENDOUAN Council reserves the right, if warranted; to subsequently amend this bid invitation.

## 21- FIGHT AGAINST CORRUPTION AND MALPRACTICES

For any denunciation of corruption attempt practices, facts or acts, please call the National Anti-Corruption Commission (NACC) on 1517, the Authority in charge of Public Contracts (MINMAP) (SMS or call) on (+237) 673 20 57 25 and 699 37 07 48, the PO/DPO on 670 55 48 28.

### Copies:

ARMP Centre (Publication et Archives)  
DDMINMAP MAF  
PC/TPM EDZENDOUAN  
DDMINTP MAF  
DDMINFOP MAF  
LAEB EDZENDOUAN  
AFFICHAGE  
ARCHIVES

 **EDZENDOUAN, on 29 June 2026**  
**The Mayor**  
**(Contracting Authority)**  
**ZING Serge Dieudonné**